



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

St-82/2023-47

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad imovinom dužnika Stečajna masa iza OKNO d.o.o. u stečaju, OIB 09390686029, Petrinjska 28, Zagreb, 30. siječnja 2026.

riješio je

I. Kupcu GLOBAL PROVENTUS d.o.o., OIB 15712462633, Mokrička ulica 36, Zaprešić, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno, i to:

- k.č.br. 4276/3, u naravi vrt, upisana u z.k. ul. 3753 k.o. Rovinj, za iznos od 22.247,19 eura.

II. Kupac GLOBAL PROVENTUS d.o.o., OIB 15712462633, Mokrička ulica 36, Zaprešić, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 19.280,90 eura, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 571741-565563.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac GLOBAL PROVENTUS d.o.o., OIB 15712462633, Mokrička ulica 36, Zaprešić, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac GLOBAL PROVENTUS d.o.o., OIB 15712462633, Mokrička ulica 36, Zaprešić, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći teret:

- 1.2 Zaprimljeno 27.08.2025.g. pod brojem Z-13806/2025

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U PAZINU ST82/2023-26 26.08.2025, prodaje u stečajnom postupku Stečajna masa iza OKNO društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama, OIB: 09390686029, iz Petrinjska ulica 28, 10000 Zagreb

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu GLOBAL PROVENTUS d.o.o., OIB 15712462633, Mokrička ulica 36, Zaprešić, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj – Rovigno, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom o prodaji St-82/2023-36 od 17. listopada 2025., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnine stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 29.662,92 eura, te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 23. siječnja 2026. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 31557.

4. Jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 2.966,29 eura platili su GLOBAL PROVENTUS d.o.o., GORICA NEKRETNINE NUKOVIĆ d.o.o. i UCOM d.o.o.

5. Ponuditelj GLOBAL PROVENTUS d.o.o., OIB 15712462633, Mokrička ulica 36, Zaprešić, dao je najviši iznos valjane ponude i to 22.247,19 eura, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

6. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj GLOBAL PROVENTUS d.o.o., OIB 15712462633, Mokrička ulica 36, Zaprešić, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na prvoj javnoj dražbi u iznosu od 2.966,29 eura, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 19.280,90 eura.

7. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

8. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

9. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

10. Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 30. siječnja 2026.

Sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- GLOBAL PROVENTUS d.o.o., Mokrička ulica 36, Zaprešić,
- stečajna upraviteljica,
- Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja

Po pravomoćnosti:

- Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku),
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-30882-a4650**

Kontrolni broj: **03132-cf201-e8032**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.